

**Отчет управляющей компании**

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период январь 2020 по декабрь 2020

ул. **Флотская** дом **15**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
3167,7	9/7	2010	64	143	2	газ	0

<b>Начислено платежей</b>	<b>627105,37</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	426699
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	102443,71
Эл/энергия для СОИД	65148,12
Обслуживание ВДГО	29259,6
ХВС для СОИД	2361,48
Водоотведение для СОИД	1193,46
<b>Оплачено населением</b>	<b>611901,05</b>
в том числе	
Обслуживание жилья	416888
вывоз ТБО	0
Обслуживание лифта	99412,41
Эл/энергия для СОИД	63534,77
Обслуживание ВДГО	28633,19
ХВС для СОИД	2279,59
Водоотведение для СОИД	1153,09
<b>Задолженность на 01.01.2021 год</b>	<b>-78744,19</b>
<b>Сумма затраченная на обслуживание дома</b>	<b>553 281,48</b>

<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	<b>160 652,05</b>
в том числе	
уборка придомовой территории	102359,4
онос придомовой территории	14712
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	7369,49
акрицидная обработка	2000,00
<b>Тех.обслуж. жилого фонда</b>	<b>53372,00</b>
в том числе	
текущий ремонт	1863
<b>Обслуживание ВДС</b>	<b>21055,00</b>
обслуживание ВПУ	5680
ремонтные работы на инженер. сетях	0
Водомерный узел	15375,00
работы по аварийным заявкам	0,00
<b>электротехнические работы</b>	<b>30454,00</b>
<b>Админ.-управлен.расходы</b>	<b>79065,79</b>
в том числе	
услуги по управлению	69562,69
прочие хоз расходы	9503,10
<b>Прочие расходы</b>	<b>19506,78</b>
в том числе	
РКЦ ком.сбор	11403,72
услуги банка	7342,81
услуги почты	760,25
<b>Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва</b>	<b>75874,80</b>
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>0,00</b>
<b>ОАО "Западная сбытовая компания"</b>	<b>68314,92</b>
<b>Тех.обслуживание газовых сетей входящих в общее имущество</b>	<b>27368,93</b>
<b>УМП "Водоканал"</b>	<b>3514,57</b>
Рентабельность	50026,56
<b>Остаток денежных средств по дому</b>	<b>58 619,57</b>

Перечень проведенных работ и их стоимость					
расходы по лифтовому хоз-ву	наименование работ в т.ч.	стоимость	кол-во		сумма
1	Освидетельствование лифтов	3 850	2	7 700,00	7 700,00
2	Страхование лифтов	750	2	1 500,00	1 500,00
3	диспетчерское обслуживание	-	2	-	-
5	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "КЛК"	3 950	1	3 950,00	47 400,00
6	тех.обслуживание лифтов в рамках договора "КЛК"	4 120	1	4 120,00	4 120,00
	Ремонт пассажирского лифта				12 629,00
	итого				75 874,80
	Электроэнергия для СОИД		квт		сумма
	Всего		15 221,52		68314,92
	Электрохозяйство	период	объект	кол-во	Сумма
	Ремонт линии Мол,смена эл.ламп	март		3\10	12085
	Планово предупредительный ремонт ВРУ и ПЭЩ	июнь		1\16	7780
	Смена ламп накаливания ВРУ и ПЭЩ	ноябрь		22	2809
		декабрь		1\16	7780
	итого				30 454,00
	Сантехнические работы (ВДС)	период			Сумма
	ИТОГО	0	0	0	0
	Водомерный узел,водонасосная станция	месяц			сумма
	Тех.обслуживание насоса				5125
	Тех.обслуживание насоса				5125
	Тех.обслуживание повыст.насоса				5125
	итого				15375
	Текущий ремонт	период	объект		Сумма
	Ремонт покрытия крыльца	май	входная группа		1863
	итого				1 863

Работы указаны согласно актов выполненных работ

за период январь 2020  
декабрь 2020